



Cahier des Clauses Techniques Particulières

Objet du marché :
Acquisition, installation et mise en service
de 12 poulaillers avec jardins d'hiver et accès à l'extérieur,
et d'un sas sanitaire
Unité expérimentale EASM

Date et heure limites de réception des plis : **jeudi 12 mars 2026 à 12 heures**

1. Contexte de l'opération

L'Unité Expérimentale Systèmes d'élevage avicole alternatifs (EASM) du centre de recherche INRAE Nouvelle-Aquitaine-Poitiers va installer un dispositif expérimental, appelé AviExt, pour l'étude approfondie de la production de volailles avec accès modulable à un jardin d'hiver et parcours extérieur afin de proposer un nouveau modèle d'élevage de demain.

Ce dispositif unique permettra de tester des pratiques d'élevage en rupture, avec plusieurs répétitions, sur des petits lots d'animaux (200 à 300 poulets) et proposer un modèle intermédiaire entre l'élevage en claustration et l'élevage biologique. Ce dispositif permettra d'acquérir de nouvelles références sur le potentiel de production et les animaux (comportement, état de santé, bien-être animal) placés dans un environnement d'élevage avec accès à l'extérieur, d'acquérir des connaissances sur de nouvelles pratiques d'élevage visant à stimuler l'activité des animaux, et ainsi proposer des évolutions des systèmes d'élevage avicoles actuels.

Les travaux consisteront à l'installation et au raccordement de 12 bâtiments d'élevage de volailles, intégrant un jardin d'hiver (permettant l'accès à un espace extérieur protégé dans un contexte de grippe aviaire) et un parcours extérieur clôturé, recouvert d'un couvert végétal. Cette zone d'élevage sera accessible par un sas sanitaire conformément aux règles de biosécurité.

Schéma de principe de l'organisation du dispositif sur une parcelle du site Inrae du Magneraud (17)



2. Planification de l'opération

L'opération est planifiée de la manière suivante :

Etape 1 : consultation pour l'acquisition des 12 bâtiments d'élevage et du sas sanitaire (objet du présent cahier des charges)

Etape 2 : consultation pour la désignation d'une équipe de maîtrise d'œuvre en charge des travaux d'infrastructure et du dépôt de permis de construire

Etape 3 : études de conception :

- organisation du dispositif sur le terrain,
- modélisation des plateformes destinées à l'accueil des bâtiments d'élevage et du sas sanitaire,
- tracé et dimensionnement des réseaux de fluides (eau, gaz, électricité, assainissement)
- constitution du dossier de permis de construire
- organisation et assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la consultation des entreprises de BTP pour la réalisation des travaux d'infrastructure

Etape 4 : travaux d'infrastructure

- plateformes destinées à l'implantation des bâtiments d'élevage (finition en grave calcaire et/ou dalles béton) et du sas sanitaire (dalle béton)
- réseaux de fluides (mis en attente en coffrets extérieurs et regards enterrés avant raccordement aux bâtiments)
- clôture des parcours extérieurs

Etape 5 : *livraison et montage des 12 bâtiments d'élevage et du sas sanitaire*, raccordement aux réseaux et mise en service

La présente organisation a été retenue pour permettre une conception et une mise en œuvre des plateformes et des réseaux en parfaite adéquation avec les caractéristiques des bâtiments d'élevage fournis par le prestataire retenu lors de l'étape 1. Elle est en outre rendue nécessaire par la demande de permis de construire, dont le dossier doit être établi sur la base des dimensions et particularités esthétiques des bâtiments qui seront installés.

3. Objet du marché

La prestation attendue comprend :

- la fourniture de 12 (douze) poulaillers neufs, complets, destinés à l'élevage de 250 à 300 poulets de chair plein air, intégrant chacun :
 - un espace d'élevage,
 - un sas technique,
 - un jardin d'hiver,
 - un accès à un parcours extérieur,
- la fourniture d'un sas sanitaire, destiné au personnel intervenant dans le périmètre sous restriction sanitaire des 12 poulaillers et de leurs parcours extérieurs,
- la livraison sur site,
- le montage,

Sont exclus du présent marché, les travaux de terrassement et de fondations, les raccordements aux réseaux (eau, électricité, gaz) et les aménagements du parcours extérieur.

4. Caractéristiques générales des poulaillers

Nombre et modularité

- Quantité : 12 poulaillers identiques, conforme à la réglementation "bio".
- Bâtiments fixes ou déplaçables (à préciser dans l'offre), sans soubassement, prévus pour être installés sur une plateforme en grave calcaire compacté ou sur dalle béton.

Dimensions indicatives (par bâtiment)

- Surface d'élevage : comprise entre 25 m² et 30 m².
- Jardin d'hiver : surface minimale 10 à 20 m², avec une largeur minimale de 3m.
- sas technique (poulaillers) : intégré au bâtiment ou accolé, 6 à 8 m².

Les dimensions exactes devront être précisées par le fournisseur.

Structure

- Ossature en **acier galvanisé** (galvanisation à chaud ou équivalent).
- Assemblage boulonné.

Toiture et bardage

- Toiture et parois en panneaux sandwich isolants.
- Épaisseur minimale de l'isolant : 40 mm (50 mm souhaité).
- Étanchéité renforcée (joints, finitions, traitement des ponts thermiques).

5. Aménagements et équipements des poulaillers

Accès et ouvertures

- Portes d'accès principales simples ou doubles selon configuration, depuis la plateforme vers le sas technique, vers la zone d'élevage et vers le jardin d'hiver.
- Trappes de sortie pour volailles avec commande manuelle ou motorisée, depuis la zone d'élevage vers le parcours extérieur et vers le jardin d'hiver, et entre jardin d'hiver et parcours extérieur.
- Fenêtres ou ouvrants latéraux assurant un apport de lumière naturelle.
- Grillage anti-oiseaux sur toutes les ouvertures.

Ventilation et ambiance

- Ventilation naturelle par ouvrants latéraux ou pignons.
- Gestion des entrées d'air maîtrisée à préciser (volets, rideaux, guillotines ...).

Jardin d'hiver.

- Intégré au bâtiment ou accolé.
- De 3 mètres de large minimum.
- Fermeture par bardage isolé ou grillagé selon conception.
- Accès direct pour le personnel depuis la zone d'élevage.

Sas technique

- Intégré au bâtiment ou accolé.
- Séparé de la zone d'élevage par une cloison toute hauteur, avec porte d'accès.
- Destiné au stockage de tenues sanitaires, de petit matériel et, le cas échéant, d'œufs.

6. Equipements des poulaillers

- Chauffage à gaz (type radiant ou équivalent).
- Équipements d'abreuvement, adaptés au nombre de volailles.
- Équipements d'alimentation, adaptés au nombre de volailles.

- Électricité : tableau électrique, éclairage (sas technique indépendant de la zone élevage), prises 16A+T antipoussière (2 en zone d'élevage, 1 dans le sas technique).
- Mobilité : roues, kits de levage.
- Gouttières et gestion des eaux pluviales.

Le coût des équipements listés ci-dessus devra être détaillé item par item.

7. Caractéristiques du sas sanitaire

- Bâtiment fixe, sans soubassement, prévu pour être installé sur une dalle béton.
- Environ 10 m².
- De constitution similaire (structure, parois, toiture, isolation ...) aux poulaillers – cf. § 4.
- Equipement : douche, lavabo à commande fémorale, wc, banc, patères pour tenues sanitaires et tenues ordinaire, chauffage, éclairage, prises électrique (minimum 2).
- Double accès : entrée depuis l'extérieur de la zone d'exclusion sanitaire des 12 poulaillers et sortie directe dans cette zone.

8. Livraison, montage et mise en service

- Livraison sur site par transport adapté. Le délai de livraison sera précisé par les soumissionnaires à l'acte d'engagement et **devra dans tous les cas être avant le 1 octobre 2026**. La date de livraison sera fixée d'un commun accord entre INRAE et le fournisseur.
- Déchargement :
 - de préférence inclus dans la prestation,
 - à préciser explicitement s'il reste à la charge d'INRAE.
- Montage et mise en service par équipes du fournisseur. Le matériel sera installé et mis en service sur le site INRAE du Magneraud à Saint Pierre d'Amilly (17700). Le temps nécessaire à l'installation globale sera précisé.

9. Livrables attendus

L'offre devra comprendre :

- un descriptif technique détaillé,
- des plans côtés,
- un devis détaillé et chiffré, distinguant clairement le coût des équipement détaillés au §6 et les coûts de livraison et de montage,
- les délais prévisionnels de livraison et montage,
- les garanties associées.

En outre, le fournisseur s'engage à apporter toute précision utile à l'équipe de maîtrise d'œuvre, sur sollicitation de cette dernière lors des études de conception, notamment sur les modes de raccordement aux réseaux en attente.